

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ELEMENT I

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KULTURY
I KSIĄŻKI W GOŚCINO

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** ul. J. Matejki 2
78-120 Gościno

**POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:** Jednostka ewidencyjna: 320803_4.0084 Miasto Gościno
obr. ewidencyjny: Gościno [0084]
nr działki: 902/19, 902/20, 902/32

INWESTOR: **Urząd Gminy Gościno**
ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** IX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mrg inż. Arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Anna Józefowicz**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25

SPRAWDZIŁ: **dr hab. inż. Jacek Domski**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr
ZAP/0142/PWOK/08

INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Tomasz Skubała**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w
specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie
ochrony środowiska – ochrona wód i powietrza nr UAN/U/7342/224/94

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Tomasz Juskiewicz**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr
ZAP/0188/PW0E/14

KOSZALIN, lipiec 2025 r.

Koszalin, dnia 21.07.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie **art. 34 ust. 3d pkt. 3** oraz **art. 34 ust. 3e pkt. 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
z późn. zmianami

OŚWIADCZAMY, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla PROJEKTU PRZEBUDOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES INWESTYCJI: ul. J. Matejki 2
78-120 Gościno

INWESTOR: **Urząd Gminy Gościno**
ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mrg inż. Arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Anna Józefowicz**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25

SPRAWDZIŁ: **dr hab. inż. Jacek Domski**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr
ZAP/0142/PWOK/08

INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Tomasz Skubała**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w
specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie
ochrony środowiska – ochrona wód i powietrza nr UAN/U/7342/224/94

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Tomasz Juskiewicz**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr
ZAP/0188/PWOE/14

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla projektu

Przebudowa wraz z rozbudową Budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, kategoria obiektu budowlanego, kategoria zagrożenia ludzi

Budynek użyteczności publicznej, dom kultury,
kategoria obiektu budowlanego IX,
Kategoria zagrożenia ludzi ZL I

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki nr 902/19, 902/20 i 902/32 zlokalizowane są w m. Gościno gm. Gościno. Od strony północnej przylegają do drogi publicznej - działka nr 339, od strony wschodniej działka nr 902/32 graniczy z działką z zabudowaniami usługowymi. Od strony zachodniej działka nr 902/20 graniczy z działką na której umiejscowione jest boisko szkolne. Od strony południowej działka nr 902/20 graniczy z niezabudowaną działką nr 332/4.

Budynek usytuowany jest w centralnej części działki, elewacją frontową w stronę ul. Matejki. Od frontu znajduje się parking trzy stanowiskowy, tereny zielone oraz utwardzone dojście do budynku. Od strony zachodniej przy budynku znajduje się utwardzony, brukowany przejazd na tył budynku oraz parking dla samochodów osobowych. Z tyłu budynku, od strony południowej znajduje się utwardzony, brukowany plac oraz tereny zielone i chodniki prowadzące na działki 981/9 i 332/4.

Teren wokół budynku stosunkowo płaski. Różnice wysokościowe są niewielkie. Działki są ogrodzone, wzdłuż granicy wschodniej oraz zachodniej.

Istniejące sieci uzbrojenia terenu:

- elektroenergetyczna
- wodociągowa
- hydrantowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Opis parametrów ogólnych i lokalizacji projektowanego budynku

Usytuowanie bryły głównej budynku bez zmian. Nowoprojektowany element – winda zlokalizowany przy frontowej elewacji budynku. Usytuowanie nowoprojektowanego elementu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Nie ulegną zmianie:

- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- szerokość i wysokość elewacji frontowej,
- wysokość zabudowy,
- geometria dachu.

3.2. Zgodność projektu z ustaleniami dla terenu elementarnego F6.MW/U:

Projektowane zmiany – rozbudowa budynku o windę zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Miasto Gościno, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/56/24 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 22 listopada 2024 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 grudnia 2024 r., poz. 6154, Burmistrz Gościna

Działka nr 902/19, położona w obrębie ewidencyjnym Miasto Gościno, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **4U**.

Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu 4U o powierzchni 1,84 ha:

1. teren usług;
2. obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
3. dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem urządzeń produkujących biogaz lub wytwarzających energię z wiatru. Wszystkie dopuszczone na terenie urządzenia mogą wytwarzać energię elektryczną, ciepłą lub chemiczną w instalacjach odnawialnych źródeł energii. Dla urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego lokalizowanych na dachach budynków ustala się moc dowolną, w tym przekraczającą 500 kW. Dla pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ustala się moc nie większą niż 500 kW; - nie dotyczy
4. dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
5. dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodne z ustaleniami planu miejscowego;
6. fragment terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego założenia ruralistycznego dawnej wsi. - *nie dotyczy*
7. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
8. dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek, jednocześnie w obrębie obszarów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
9. obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%; - *warunek spełniony*
10. obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%; - *warunek spełniony*
11. obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0; - *warunek spełniony*
12. obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 2; - *warunek spełniony*
13. obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 15,0 m. Dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 20,0 m; - *warunek spełniony*
14. dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
15. obowiązują dachy o dowolnej geometrii, nachyleniu i pokryciu;
16. obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie, tynku, okładzinach elewacyjnych lub powłokach poliwęglanowych. Dla tynku należy zastosować kolory stonowane.

Przebudowywane zmiany nie naruszają żadnego z powyższych punktów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.3.1. Rzędne posadowienia projektowanego budynku:

Poziom posadowienia budynku: 41,39 m.n.p.m.

3.3.2. Ogólne parametry budynku:

kubatura:	2717,00 m ³
powierzchnia użytkowa:	520,46 m ²
powierzchnia zabudowy:	369,64 m ²
powierzchnia całkowita:	445,25 m ²
wskaźnik intensywności zabudowy	0,225

Podstawowe dane gabarytowe:

maksymalna wysokość:	6,58 m
długość x szerokość:	25,04 m x 15,91 m
kąt nachylenia połaci dachowych:	4 stopnie
liczba kondygnacji:	1 (parter poziom 0,00, półpiętro poziom +1,38, antresola – poziom +3,17)

3.4. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanymi, sposób odprowadzenia ścieków

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan. Ścieki z budynku odprowadzane są do kanalizacji zbiorczej (istniejące przyłącze), zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (istniejące przyłącze), zaopatrzenie w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego (istniejące przyłącze).

3.4.1. Branża sanitarna

Instalacje wodna oraz kanalizacyjna na działce pozostają bez zmian

3.4.2. Branża elektryczna

Instalacje elektryczne na działce pozostają bez zmian

3.5. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach - poprzez drogi wewnętrzne. Dojście do budynku stanowią chodniki brukowane. Dostęp na tył budynku poprzez brukowaną drogę wewnętrzną.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu ani istniejącym układzie zieleni.

3.7. Ogrodzenie

Na przedmiotowych działkach nr 902/19, 902/20 i 902/32 nie ma ogrodzenia. Sąsiadująca działka nr 902/31 posiada własne ogrodzenie z siatki stalowej przebiegające wzdłuż granicy z działką 902/32.

4. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działek objętych opracowaniem:	2337,10 m ²
- powierzchnia działki nr 902/19	1525,90 m ²
- powierzchnia działki nr 902/20	586,68 m ²
- powierzchnia działki nr 902/32	224,52 m ²

- powierzchnia zabudowy budynku:	369,64 m2
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. terenu objętego decyzją	0,161
- powierzchnia nawierzchni utwardzonej:	976,32 m2
- powierzchnia biologicznie czynna:	991,14 m2

5. Inne informacje i dane:

5.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren znajduje się poza istniejącymi obszarami chronionego krajobrazu, rezerwatami oraz użytkami ekologicznymi, utworzonymi na podstawie przepisów odrębnych.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem Natura 2000.

Ponadto po rozważeniu rodzaju, parametrów, cech i skali przedmiotowej inwestycji w związku z art. 96 ust. 1 w powiązaniu z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, z dn. 3.10.2008r. (Dz. U. 2021 poz. 2373), stwierdza się brak potencjalnego znaczącego oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839, z późn. zm.).

5.2. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z dn. 23.07.2003r. (tekst jednolity, Dz.U.2024 poz.1292), ani nie jest obiektem podlegającym ochronie oraz ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

5.3 Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o ryzyku wystąpienia co najmniej raz na 100 lat, wyznaczonego na „Mapach Zagrożenia Powodziowego”.

Teren inwestycji nie znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dn. 24.07.2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych – Dz. U. z 2021r. poz. 428 z późn. zm.) ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy, oraz strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, a także strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez Ministra Obrony Narodowej.

5.4. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy niniejszej inwestycji. Teren znajduje się poza granicami terenu górniczego.

5.5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. (Dz. U. 2021 poz. 2351), inwestycja nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, tj.:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
- nie wpływa na możliwość korzystania ze źródeł wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, energii cieplnej, środków łączności oraz dostępu do szerokopasmowego internetu,
- nie ogranicza dostępu do światła dziennego,
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody czy gleby.

Inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich ani nie pogarsza warunków użytkowania nieruchomości na sąsiednich działkach.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji

kubatura: 2717,00 m³
powierzchnia użytkowa: 520,46 m²
powierzchnia zabudowy: 369,64 m²
powierzchnia całkowita: 445,25 m²

Podstawowe dane gabarytowe:

maksymalna wysokość: 6,58 m
długość x szerokość: 25,04 m x 15,91 m
kąt nachylenia połaci dachowych: 4 stopnie
liczba kondygnacji: 1 (parter poziom 0,00, półpiętro poziom +1,38, antresola – poziom 3,17)

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Wyznaczono jedną strefę pożarową (dla budynków niskich, kat ZL I – dopuszczalna powierzchnia 8000 m²)

6.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
B	R 120	R 30 R	E I 60	E I 60	E I 30	RE30

6.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Wewnątrz budynku nie wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem.

6.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiednich obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Odległość budynku podlegającego opracowaniu od granic sąsiednich działek:

- 6,59m od działki 902/13
- 12,32m od działki 981/9
- 7,54 m od działki drogowej 339
- 22,61 m od działki 332/4

Odległość od najbliższego budynku 9,94 m. W odległości do 20 m brak budynków zagrożonych wybuchem. Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

6.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych (drogi pożarowe, dojścia dla ekip ratowniczych, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru)

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s łącznie z jednego hydrantu o średnicy 80 mm . Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości: 1) między hydrantami — do 150 m; 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy — do 15 m; 3) od chronionego obiektu budowlanego — do 75 m; 4) od ściany budynku — co najmniej 5 m. Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona jest z istniejącej sieci hydrantów , najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości ok. 10 m . Zapewniono dostęp do drogi wzdłuż północnej granicy działki. Dostęp na tył budynku zapewniony wewnętrzną drogą brukowaną.

6.7. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

W zakresie objętym niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym nie zastosowano rozwiązań zamiennych, o których mowa w art. 6c pkt 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1023), wymagających uzyskania zgody Komendanta Głównego PSP lub właściwego komendanta wojewódzkiego PSP.

Wszystkie rozwiązania projektowe spełniają wymagania przepisów techniczno-budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie dotyczy niniejszej inwestycji

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wyznaczenie obszaru oddziaływania dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz z rozbudową Domu Kultury i Książki w Gościnie

8.2. Określenie obszaru oddziaływania

8.2.1. Analiza oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i formy

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2019 r. , Poz. 1839 ze zm.), przedsięwzięcie w planowanym zakresie nie jest kwalifikowane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się wykorzystania urządzeń ani technologii, które mogłyby powodować ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko. Niewielkich emisji zanieczyszczeń, hałasu i drgań można spodziewać się tylko w czasie realizacji przedsięwzięcia. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu uciążliwości związanych z emisją hałasu i drgań w stosunku do stanu obecnego.

Oddziaływanie na sąsiednie działki:

Projektowane budynki wpływają na zacielenie następujących działek:

- Działka inwestora: nr 902/19, 902/20 i 902/32,
- Działki sąsiednie: nr 902/31, 981/9, 332/3, 332/4, 902/29
- Działki zabudowane:
 - 902/31 – budynek znajduje się w odległości 9,94 m od budynku objętego opracowaniem
 - 332/3 - budynek znajduje się w odległości 9,94 m od budynku objętego opracowaniem
 - 902/29 budynek znajduje się w odległości 21,33 m od budynku objętego opracowaniem
- Działki niezabudowane: 332/4, 981/9

Wnioski:

Częściowe zacielenie sąsiednich działek ma charakter zmienny w ciągu dnia i nie narusza wymogów minimalnego nasłonecznienia zgodnie z § 60 Rozporządzenia Ministra.

Działka drogowa nr 339 została pominięta w analizie.

8.2.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Gościno dz. nr 902/19, 902/20 902/32 obr. 0084	Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1133).	Zastosowanie znajduje: Rozdz. 1 art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
Gościno dz. nr 902/19, 902/20 902/32 obr. 0084	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zmianami).	Analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. Zastosowanie znajduje Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki, w szczególności: Rozdział 1 § 12. – usytuowanie budynku – odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną Rozdział 1 § 13.1 – naturalne oświetlenie i przesłanianie Rozdział 2 § 14.1 – dostęp do drogi publicznej. Rozdział 3 § 18 i § 19 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Rozdział 4 § 22 i § 23 – miejsca gromadzenia odpadów stałych. Rozdział 5 § 26.1; § 26.3; § 28.2; § 29 oraz § 30 – uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych. Rozdział 9 § 41 ÷ § 43 – ogrodzenia. Dział III – budynki i pomieszczenia, w szczególności: Rozdział 1 – wymagania ogólne Rozdział 2 § 57 i § 60 – oświetlenie i nasłonecznienie. Dział VI – bezpieczeństwo pożarowe, w szczególności: Rozdział 7 § 271 ÷ § 273 – usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe
	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U.	Wymagania dotyczące dostępu do sieci energetycznej

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno- prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
	2020 poz. 833 z późn. zm). Ustawa z dn. 7.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1437 z późn zmianami)	Wymagania dotyczące dostępu do sieci gazowej Wymagania dotyczące dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjne

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mrgr inż. Arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

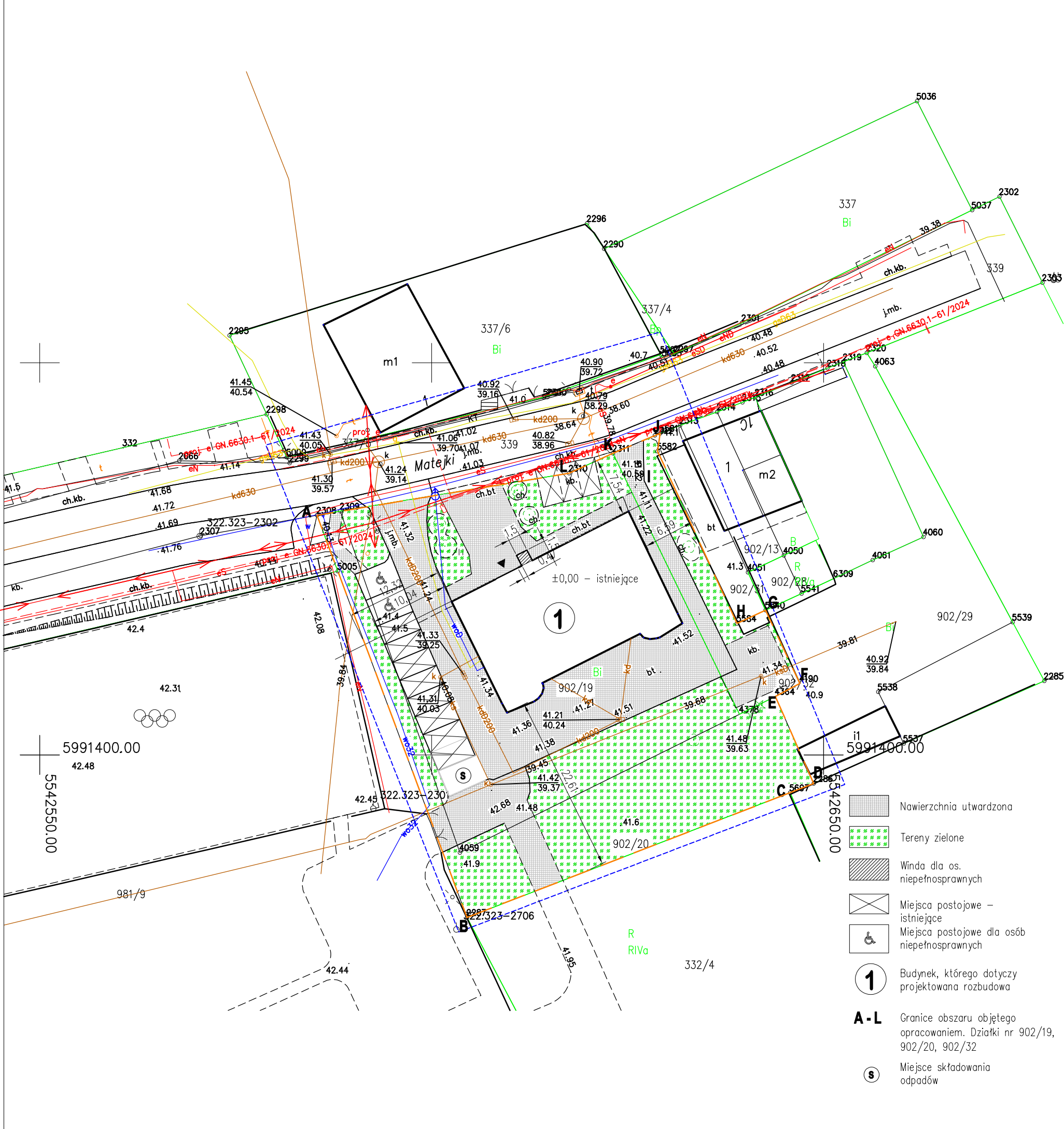
SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Anna Józefowicz**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Tomasz Skubała**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w
specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie
ochrony środowiska – ochrona wód i powietrza nr UAN/U/7342/224/94

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Tomasz Juskiewicz**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr
ZAP/0188/PWOE/14



woj : zachodniopomorskie

powiat : kołobrzegi

Jednostka ewidencyjna : 320803_4 Gościno (miasto)

obręb : 320804_2.0084 Miasto Gościno

działka : 902/19

SKALA : 1:500

Układ współrzędnych : '2000.5'

Poziom odniesienia wysokości : PL-EVRF2007-NH

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu

1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODOK Kołobrzeg

NAVIGLOB

Systemy Informacji Przestrzennej

mgr inż. Maciej Pukałuk

ul.Wylotowa 87D/U2

78-100 Kołobrzeg

W zakresie opracowań znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:

Brak

podlegające ochronie na podst. art. 15 ust. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUOP sieci uziębienia terenu:

e-GN.6630.1-61/2024

Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji

został właśnie ustalony.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi.

Informacje dotyczące typu nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Nośnik ma zakończoną multisecję.

2. Tylko pozytywny protokół weryfikacji wraz z kartą rejestracyjną mapy stanowi rękopis zgodności danych przyjętych do PZOK.

3. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:

	Nazwa pliku	Wielkość
1	wt GK 6640.690.2025.dxf	647kB
2	kształty.shx	2kb

Informacje dodatkowe:

1. Zakres pomiaru

2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979) / K-1(Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / RMAC z dn.12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych Cyfryzacji (GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej) / RMPII z dn.23 lipca 2021r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT / RMAC z dn. 18 sierpnia 2020r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej

3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru

4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego*

5. Nie wykucza się istniejących w terenie również uziębienia, o którym brak było informacji branżowych (w sytuacji, gdy wywiad branżowy został przeprowadzony) oraz gdy uziębienie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności uziębienia uziębienia podziemnego na mapie do celów projektowych*

6. Źródła danych o uziębieniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób:
- dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez liter; dla danych branżowych - z liter B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z liter A; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastrowej - z liter C; pochodzących z narysów koordynacyjnych ZUP - z liter K; pochodzących z liczenia - z liter L; zbudowanych w oparciu o elementy mapy - z liter M; pozwolenie na budowę - z liter P; zgłoszenie budowy - z liter Z

Data opracowania mapy do celów projektowych:

09.04.2025r.

Mapę opracował : Maciej Pukałuk

GEODETA UPRAWNIONY:

mgr inż. Maciej Pukałuk Up. nr 18715

NAVIGLOB

Systemy Informacji Przestrzennej

mgr inż. Maciej Pukałuk

78-100 Kołobrzeg ul. Wylotowa 87D/U2

tel. 094 3554915 / 606271234

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ DOMU KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOŚCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPO4A/004,	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:500		NR RYSUNKU 1	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ELEMENT II

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KULTURY
I KSIĄŻKI W GOŚCINO

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** ul. J. Matejki 2
78-120 Gościno

**POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:** Jednostka ewidencyjna: 320803_4.0084 Miasto Gościno
obr. ewidencyjny: Gościno [0084]
nr działki: 902/19, 902/20, 902/32

INWESTOR: **Urząd Gminy Gościno**
ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** IX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mrg inż. Arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Anna Józefowicz**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25

SPRAWDZIŁ: **dr hab. inż. Jacek Domski**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr
ZAP/0142/PWOK/08

INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Tomasz Skubała**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w
specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie
ochrony środowiska – ochrona wód i powietrza nr UAN/U/7342/224/94

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Tomasz Juskiewicz**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr
ZAP/0188/PW0E/14

KOSZALIN, lipiec 2025 r.

Koszalin, dnia 21.07.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie **art. 34 ust. 3d pkt. 3** oraz **art. 34 ust. 3e pkt. 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
z późn. zmianami

OŚWIADCZAMY, że

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dla PROJEKTU PRZEBUDOWY
WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

ADRES INWESTYCJI: ul. J. Matejki 2
78-120 Gościno

INWESTOR: **Urząd Gminy Gościno**
ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mrg inż. Arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Anna Józefowicz**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25

SPRAWDZIŁ: **dr hab. inż. Jacek Domski**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr
ZAP/0142/PWOK/08

INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Tomasz Skubała**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w
specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie
ochrony środowiska – ochrona wód i powietrza nr UAN/U/7342/224/94

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Tomasz Juskiewicz**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr
ZAP/0188/PWOE/14

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
dla projektu
Przebudowa wraz z rozbudową Centrum, Kultury i Książki w Gościnie

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, kategoria obiektu budowlanego, kategoria zagrożenia ludzi

Budynek użyteczności publicznej, dom kultury,
kategoria obiektu budowlanego IX,
Kategoria zagrożenia ludzi ZL I

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania nie ulegnie zmianie po przebudowie i rozbudowie. Przedmiotowy budynek stanowi obiekt użyteczności publicznej, klasyfikowany jako Dom Kultury, przeznaczony do realizacji celów kulturalnych, edukacyjnych oraz społecznych. Obiekt zaprojektowano jako jednokondygnacyjny budynek wolnostojący, przeznaczony do całorocznego użytkowania. Budynek pełni funkcję ośrodka animacji kulturalnej oraz edukacyjnej. Program funkcjonalny uwzględnia zróżnicowane potrzeby użytkowników, umożliwiając realizację szerokiego spektrum działań twórczych i społecznych. Przebudowa oraz rozbudowa poprawi dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych. Budynek zyska większą powierzchnię użytkową na antresoli, która zostanie wykorzystana jako przestrzeń wystawowa.

Przebudowa oraz rozbudowa obiektu obejmuje:

- przebudowę łazienek na półpiętrze, wraz z dodaniem toalety dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę schodów prowadzących na półpiętro oraz antresolę,
- przebudowę antresoli, w tym obniżenie wysokości antresoli, wykonanie nowej płyty stropowej,
- przebudowa sceny w Sali głównej, w tym obniżenie wysokości sceny, zmiana schodów prowadzących z półpiętra na scenę,
- montaż podnośnika platformowego umożliwiającego dostęp do półpiętra dla osób niepełnosprawnych.
- montaż windy umożliwiającej dostęp do antresoli dla osób niepełnosprawnych. Konstrukcja windy będzie znajdowała się na zewnątrz budynku obok głównych drzwi wejściowych.
- wymiana drzwi wejściowych na większe o szerokości w świetle 2,4 m.
- przebudowa wewnętrznego wiatrołapu

2.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

PIWNICA

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
01	Korytarz	8,81
02	WC	5,65
03	Kotłownia	19,08
04	Pomieszczenie gospodarcze	1,13
05	Pomieszczenie gospodarcze	77,98
06	Pomieszczenie gospodarcze	16,06

PARTER

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Wiatrołap	5,93
2	Sala główna	135,62
3	Scena	31,01
4	Garderoba	23,34
5	Zaplecze	11,48
6	Pracownia 1	34,33
7	Pracownia 2	36,34
8	Korytarz	5,66
9	Pomieszczenie porządkowe	2,51
10	WC męskie	10,10
11	WC damskie	11,17
12	WC dla osób niepełnosprawnych	4,44

ANTRESOLA

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
13	Antresola	79,82

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ przestrzenny

Projektowana rozbudowa nie wpływa w sposób znaczący na zmianę układu przestrzennego. Budynek usytuowany jest w centralnej części działki, elewacją frontową w stronę ul. Matejki. Elewacja budynku jest dopasowana do budynku szkoły oraz hali sportowej znajdujących się na sąsiedniej działce. Wysokość budynku nie odbiega od budynków na działkach sąsiadujących. Od frontu znajduje się parking trzy stanowiskowy, tereny zielone oraz utwardzone dojście do budynku. Zaprojektowana rozbudowa oraz przebudowa budynku na dz. ew. nr 902/19 w Gościnie zgodne z ustaleniami wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.

Forma architektoniczna

Przebudowywany obiekt to budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem oraz antresolą. Budynek składa się z głównej bryły na planie prostokąta. W istniejącej części budynku na elewacji zostaną zachowane istniejące rozwiązania. Budynek przekryty stropodachem jednospadowym.

3.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Szczegółowe dane dotyczące schematów statycznych obliczeń z wyszczególnieniem elementów konstrukcyjnych wraz z detalami wykonawczymi zawarte w „Projekcie technicznym – część konstrukcyjna”.

Konstrukcja antresoli słupy stalowe okrągłe Ø168,3 gr 5 mm ze stali konstrukcyjnej S355. Strop antresoli zespolony stalowo-żelbetowy. Belki nośne stalowe z profilu HEB220. Między belkami płyta żelbetowa grubości 16 cm z betonu klasy C30/37. Płyta wierzchnia sceny betonowa, grubość płyty 10 cm, klasa betonu C16/20. Konstrukcja schodów prowadzących na półpiętro oraz na antresolę żelbetowa, klasa betonu C25/30.

3.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych

Ściany wiatrołapu murowane z bloczków z betonu komórkowego. Strop antresoli zespolony stalowo-żelbetowy. Belki nośne stalowe z profilu HEB220. Między belkami płyta żelbetowa grubości 16 cm z betonu klasy C30/37. Płyta wierzchnia sceny betonowa, grubość płyty 10 cm, klasa betonu C16/20. Ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego o szerokości 10 cm.

3.3. Wykończenie zewnętrzne

Charakterystyczne wyroby i kolorystyka elewacji zostały przedstawione na rysunkach elewacji znajdujących się w części graficznej opracowania. Na elewacjach zastosowano okładziny z tynku w kolorze białym i ciemnoszarym. Dach i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym ciemnym.

3.4. Wykończenie wewnętrzne

Nowe ściany działowe tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

3.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna w kolorze białym. Stolarka drzwiowa w kolorze szarym.

4.1. Zestawienie podstawowych powierzchni

4.2. Dane ogólne

kubatura:	2717,00 m ³
powierzchnia użytkowa:	520,46 m ²
powierzchnia zabudowy:	369,64 m ²
powierzchnia całkowita:	445,25 m ²
wskaźnik intensywności zabudowy	0,225

Podstawowe dane gabarytowe:

maksymalna wysokość:	6,58 m
długość x szerokość:	25,04 m x 15,91 m
kąt nachylenia połaci dachowych:	4 stopnie
liczba kondygnacji:	1 (parter poziom 0,00, półpiętro poziom +1,38, antresola – poziom +3,17)

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) projektowaną inwestycję należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe należy uznać za proste (opinia geotechniczna w załącznikach formalno prawnych).

6. Liczba lokali użytkowych:

W budynku zaprojektowano 19 pomieszczeń, zgodnie z wykazem pomieszczeń umieszczonym w części rysunkowej.

7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

9 pomieszczeń

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Budynek zapewnia dostęp dla osób z niepełnosprawnością zgodnie z „Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych” sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169), oraz zgodnie z Komunikat KE KOM(2010) 636 z 15 listopada 2010 r.: „Europejska strategia w sprawie niepełnosprawności 2010-2020: Odnowione zobowiązanie do budowania Europy bez barier”.

W budynku zaprojektowano wejścia bezprogowe. Zaprojektowana została winda dla osób niepełnosprawnych umożliwiająca dostęp do antresoli oraz podnośnik platformowy umożliwiający dostęp do półpiętra na poziomie +1,38m. Zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych.

Na zewnątrz budynku, od strony zachodniej zaprojektowano dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

W przypadku realizacji inwestycji powstanie pewna ilość ścieków socjalno – bytowych ale ilość ta, nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu środowiska naturalnego. Ścieki socjalno – bytowe zgodnie z założeniami projektowymi odprowadzone zostaną do sieć kanalizacyjnej. Zastosowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

Brak emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo – gospodarczych

Woda z wodociągów przeznaczona do bezpośrednio spożycia. Uzdatniana zgodnie z wymogami rozporządzenia „w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi” Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566 i 2180)

- Zrzut ścieków sanitarnych

Projektuje się, że zrzut ścieków sanitarnych będzie równy doprowadzonej ilości wody na cele bytowo – gospodarcze i wynosić będzie: Dobowy, średnie $Q_{d,śr} = 0,7 \text{ m}^3 / \text{dobę}$.

- Odprowadzenie ścieków bytowych planowane jest do istniejącego kanału ogólnospławnego K200 Przyłącze projektowane wg oddzielnego opracowania.

Średnia ilość wód opadowych dla deszczu miarodajnego o czasie trwania $t=15$ minut wynosi $0,50 \text{ l/s}$. Wody opadowe z dachu odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej w części elewacji frontowej a w tylnej części na teren przedmiotowej działki, zachowując naturalny spływ. Grunt posiada odpowiednią chłonność.

9.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odległość projektowanego śmietnika na działce zgodnie §23 ust. 1 i 4 WT. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628) usuwanie odpadów z inwestycji odbywać się będzie na drodze indywidualnej umowy z koncesjonowanym przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem. Gospodarowanie odpadami nie będzie stanowiło zagrożenia i nie będzie generowało niekorzystnych skutków środowiskowych. Użytkownicy budynku będą wytwarzali typowe dla obiektów usługowych odpadki komunalne. W budynku zaprojektowane zostały miejsce selektywnej zbiórki i tymczasowego gromadzenia odpadków stałych z podziałem na odpady zmieszane, biodegradowalne, papier, szkło, plastik i metal.

9.3. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie działki występują drzewa oraz tereny zielone, które nie zostaną naruszone przez projektowane zmiany. Gleba oraz wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ani skażone przez projektowaną przebudowę oraz rozbudowę.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i wodę

10.1. Do alternatywnych źródeł energii zalicza się: energię geotermalną, energię promieniowania słonecznego, energię wiatru.

Na obszarze planowanej inwestycji brak jest uwarunkowań technicznych umożliwiających wykorzystanie energii geotermalnej

Z uwagi na kategorię obiektu – nie rozpatruje się możliwości wprowadzenia energii wiatrowej.

10.2. Dostępnymi źródłami energii dla projektowanej inwestycji są: energia elektryczna, energia słoneczna, gaz.

10.3. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wg charakterystyki energetycznej budynku:

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową – 23 666,18 kWh/rok,
- jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową – 44,99 kWh/m²·rok.

10.4. Analizie poddano wykorzystanie energii promieniowania słonecznego i wykorzystanie pompy ciepła.

10.5. Nakłady inwestycyjne:

pompa ciepła – szacunkowy koszt ok. 55 000,00 zł,

instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii – 30 KWp – szacunkowy koszt ok. 120 000,00 zł.

WNIOSKI:

Z uwagi na znaczne nakłady inwestycyjne zastosowanie kolektorów słonecznych uznane za bezzasadne z przyczyn ekonomicznych.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Regulacja temperatury odbywa się centralnie poprzez zawór mieszający z napędem M umieszczonym w pompie PCO i dodatkowo na zaworach termostatycznych grzejnikowych. System klimatyzacji multi-split z wbudowanym modułem Wi-Fi, sterowany zdalnie za pomocą aplikacji w smartfonie lub bezprzewodowego sterownika zapewnia łatwą i wygodną obsługę.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkownika zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Instalacje sanitarne

12.1.1. Instalacje zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji.

Instalację w budynku (wody ciepłej i wody zimnej) projektuje się z rur wielowarstwowych PERT/Al/PERT klasy 2 systemu Wirsbo, łączonych przez zaprasowywanie (stosować kalibrację i fazowanie krawędzi rur). Należy stosować się do zaleceń producenta systemu rurowego.

Podejścia pod baterie i zawory czerpalne wykonać za pomocą złączek przejściowych systemowych, gwintowanych.

Przewody projektuje się prowadzić podtynkowo (w warstwie izolacji) z podejściem pod przybory od dołu oraz po ścianie, w bruzdach w izolacji termicznej zgodnie w obowiązującymi przepisami. Umywalki i zlewozmywaki wyposażone są w baterie mieszające stojące z ruchomą wylewką.

Projektuje się tylko instalację dla parteru, poprowadzoną z kotłowni ze zbiornika cwu. Przewiduje się cyrkulację grawitacyjną o wydatku 0,01 l/s. Wydatek obliczeniowy wody zimnej wynosi 0,86 l/s, ciepłej 0,47 l/s.

Przewiduje się pozostawienie podejść do urządzeń wraz z białym montażem w pomieszczeniach już istniejących (w piwnicy).

Po wykonaniu montażu instalacji (przed przykryciem) należy poddać ją próbie ciśnieniowej. Próbę wykonać na ciśnienie x1,5 większe od ciśnienia roboczego, w czasie 0,5 h.

Toaleta dla niepełnosprawnych spełniać musi poniższe wymogi:

- przestrzeń manewrowa 150x150 cm,
- obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm (zalecana z obydwu stron),
- górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm,
- oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany,
- poręcze:
 - montowane w odległości 30 – 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 – 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 – 15 cm przed muszlę,
 - długości 75 – 90 cm (podnoszone z obu stron muszli),
 - w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwyty i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70 – 85 cm od posadzki, długości min. 80 cm, mocowane 20 – 30 cm od ściany za miską ustępową,
- przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 – 110 cm (górna krawędź przycisku), - podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60 – 70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.
- wysokość umywalki:
 - górna krawędź na wysokości 75 – 85 cm od posadzki,
 - dolna krawędź nie niżej niż 60 – 70 cm od posadzki,
- przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90 x 150 cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką
- baterie powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie, nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki,
- poręcze montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.
- toalety powinny być wyposażone w przycisk lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40 cm od poziomu posadzki – linka/przycisk powinny aktywować alarm w pomieszczeniu obsługi,
- zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,
- ściany i podłogi powinny być ze sobą skonstrastowane; w przypadku braku takiej możliwości, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze,
- podłogi i posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników,
- wejście do toalety powinno być oznaczone za pomocą piktogramów na ścianach oraz informacją w alfabecie Braille'a,
- wszystkie drzwi prowadzące do toalet powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany, lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skonstrastowanym z kolorem ściany
- zaleca się, aby drzwi toalety umożliwiały ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę,

- włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki,
 - zaleca się wyposażenie toalety w wieszaki na ubrania/bagaż – przynajmniej jeden na wysokości ok. 180 cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110 cm.
- Odbiory instalacji i urządzeń wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ T.II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, I wytycznych producentów.

Próby szczelności przeprowadzić dla ciśnienia:

- przed zakryciem bruzd 0,2 MPa (woda)
- po ułożeniu zaprawy 0,6 MPa (woda)

12.1.2. Instalacja kanalizacji wewnętrznej.

Ścieki z nowej instalacji odprowadzone będą z urządzeń zakrytymi przyłączami PCV50 pod tynkiem, do dwóch nowych pionów K2 i K3. W pomieszczeniu 4 parteru umywalkę z nowej lokalizacji podłączyć do starego odpływu. Podobnie przewiduje się zachowanie odprowadzenia ścieków z dotychczasowych przyborów. Poziomy pionów K2 i K3 należy pod stropem w piwnicy prowadzić ze spadkiem 2 % i włączyć szeregowo do pionu K1 odprowadzającego ścieki do studzienki zewnętrznej. Średnice pionów 110 PCV. Piony wyposażać w rewizje. Pod stropem parteru pion K2 i K3 włączyć do pionu K1 w celu odpowietrzenia. Zastosowano także dwa odpowietrzenia PCV50 instalacji odległej.

Główne ciągi poziome układać pod posadzką, natomiast podejścia pod przybory w bruzdach w ścianach. Piony kanalizacyjne prowadzić w bruzdach w ścianie, połączenia rur wykonać jako kielichowe z uszczelką gumową. Wszystkie przybory wyposażać w zamknięcia wodne (syfony) 50 mm słupa wody.

12.1.3. Instalacja ogrzewania podłogowego.

Rozprowadzenie czynnika grzejnego.

Czynnik grzejny o parametrach 55/45°C dostarczany jest siecią przewodów Wirsbo-evalPEX O&E 40x2,7 z kotłowni, z układu mieszająco pompowego Wirsbo Push 20.

Obieg zasilania rozdzielacza ogrzewania podłogowego typu WGF 5 prowadzić z kotłowni w posadzce w strefie izolacji. Rozdzielacz obiegów OB.1 do OP.5 wyposażony jest w zasuwę WGF oraz siłowniki zaworów, sterowane termostatem pokojowym radiowym wersji Wirsbo CoSy Radio. Długości wszystkich obiegów dobrano po 120 m, nie wymagają regulacji hydraulicznej. Rozdzielacze wyposażone są w zawory odcinające na zasilaniu i powrocie pozwalające na odcięcie i regulację każdego obiegu grzewczego.

Przyjęto konstrukcję podłogi typu A systemu Wirsbo Uponor.

Obiegi grzewcze ogrzewania podłogowego, regulacja.

Płyta grzejna ogrzewania podłogowego zbudowana jest z następujących warstw, licząc od dołu:

- strop nad kondygnacją,
- izolacja styropianem twardym - 6 cm,
- polietylenowa folia - 0,3 mm,
- rury grzejne z polietylenu 20x2 mm - 2 cm,
- betonowa warstwa jastrychu zbrojonego z dodatkiem firmowym - 5 cm ponad rurę grzejną.

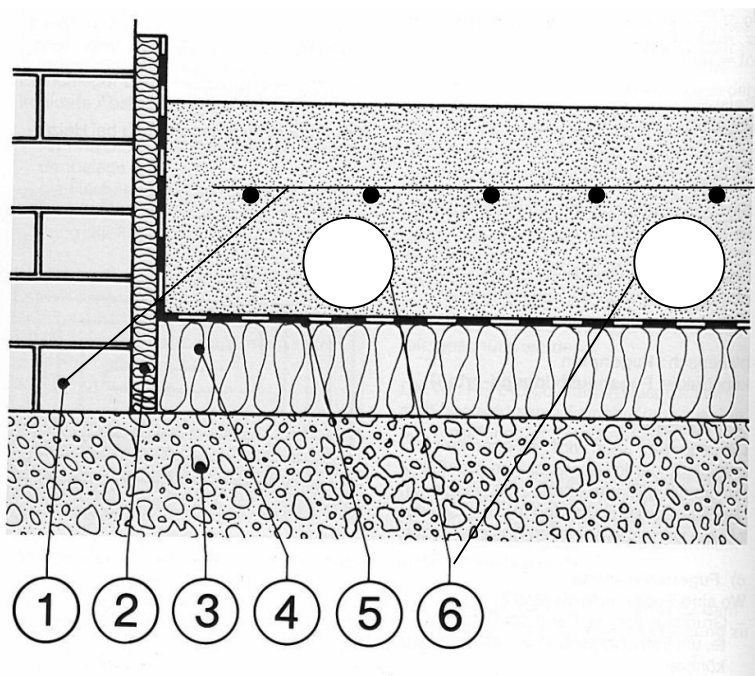
Obiegi grzewcze wykonane są z rury grzejnej w kształcie wężownicy W lub w kształcie ślimaka S. Rura zasilająca powinna być układana jako pierwsza od ściany zewnętrznej.

Rury grzejne mocowane są do styropianu za pomocą klipsów-U wg odległości zaznaczonych w projekcie. Rury przy zalewaniu jastrychu muszą wypełnione być wodą.

Ponieważ grubość warstwy jastrychu ponad rurą grzejną jest niewielka, należy zastosować wzmocnienie tej warstwy (jastrychu) poprzez zastosowanie siatki zbrojeniowej wzmacniającej z prętów gładkich ϕ 8 mm o rozstawie 10x10 cm.

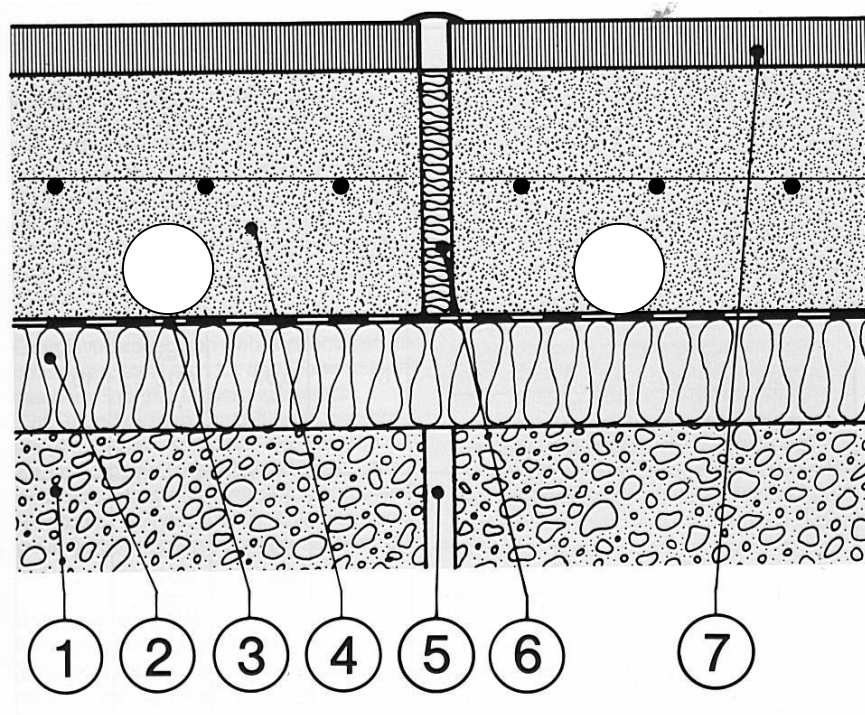
W celu umożliwienia automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniach zastosowano na zaworach zasilających obiegów głowice termoelektryczne zaworów rozdzielczych, sterowane termostatem pokojowym na napięcie 230V.

Należy wykonać dylatacje przyścienne i między płytami grzejnymi.



Powyższy rysunek przedstawia sposób wykonania dylatacji przyściennej.

1- zbrojenie, 2- opaska krawędziowa, 3- podłoże, 4- styropian, 5- folia, 6- rury PE.



Powyższy rysunek przedstawia sposób wykonania dylatacji między płytami grzejnymi.

1- podłoże, 2- styropian, 3- folia, 4- płyta grzejna (jastrych), 5- dylatacja podłoża,

6- dylatacja z opaski krawędziowej, 7- wykładzina.

Montaż i odbiór wykonać zgodnie z wytycznymi systemu Wirsbo Uponor.
Odbiory poszczególnych instalacji i urządzeń wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „T.II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, W-wa, 1988r. I wytycznych producentów.

Próby szczelności przeprowadzić dla ciśnienia:

- bez ułożenia jastrychu 0,2 MPa (woda)
- po ułożeniu jastrychu 0,6 MPa (woda)

Próby ciśnieniowe wykonać dla każdego rozdzielacza z podłączonymi obiegami; z zastosowaniem manometru o zakresie większym o conajmniej 50% niż ciśnienie próbne i średnicy tarczy 150 mm.

12.1.4. Instalacja Multi-split dla pomieszczeń

Zastosowane zostały dwa zestawy klimatyzacyjne TZ1 i TZ2 zapewniające komfort chłodniczy i grzewczy dla Sali głównej i Antresoli, na dwóch poziomach nawiewu. Nie przewiduje się czerpania powietrza zewnętrznego, którą to funkcję spełnia wentylacja naturalna.

Zestaw TZ1 składa się z jednej jednostki zewnętrznej CU-Z71ZKE Panasonic oraz dwóch jednostek wewnętrznych Etherea CS-Z35ZKEW nawiewnych.

Zestaw TZ2 składa się z jednej jednostki zewnętrznej CU-Z71ZKE Panasonic oraz trzech jednostek wewnętrznych Etherea CS-Z35ZKEW nawiewnych.

Układy pracują na ekologicznym czynniku chłodniczym R32 przyjaznym dla środowiska. Jednostki wewnętrzne charakteryzują się cichą pracą, bardzo dobrym rozproszaniem strumieni powietrza, dobrym nawilżaniem i charakterystyką energetyczną A+++.

Rury rozprowadzające czynnik chłodniczy w ociepleniu, podtynkowo. TZ2 do EP3 należy prowadzić pod oknem. Rury 15x1,0 Cu miękkie z kręgu, bez łączenia pod tynkiem. Każda jednostka wewnętrzna posiada niezależne sterowanie pilotem. Należy do jednostek zewnętrznych i wewnętrznych doprowadzić odpowiedni przewód elektryczny z wyłącznikiem.

W załączonej tabelce przedstawiono parametry dobranych jednostek zewnętrznych i wewnętrznych zastosowanego układu klimatyzacyjnego Multi-split firmy Panasonic.

Montaż i odbiór wykonać zgodnie z wytycznymi systemu Etherea + TZ Panasonic. Odbiory poszczególnych instalacji i urządzeń wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „T.II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, W-wa. I wytycznych producentów.

Próby szczelności przeprowadzić dla ciśnienia i czynnika wymaganego przez zastosowany system klimatyzacji.

12.2. Instalacje elektryczne

Złącze kablowe, pomiar energii elektrycznej i tablica główna.

Zasilanie budynku w energię elektryczną będzie się odbywało z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Energa Operator SA.

Kabel zasilający ze złącza wprowadzony został do budynku do rozdzielnicy głównej na parterze budynku. Głównym punktem rozdziału energii elektrycznej obiektu jest rozdzielnica główna.

W tablicy przewidziano montaż aparatury zabezpieczeniowej oraz sterowniczej i kontrolnej dla obwodów takich jak gniazda wtyczkowe, oświetlenie, wentylacja, urządzenia techniczne zgodnie z dokumentacją techniczną.

Tablica elektryczną wyposażać w aparaturę montowaną na szynach TH35.

Układ sieci TN-S.

Instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Oświetlenie awaryjne powinno zapewnić dostateczne oświetlenie przejść i dróg komunikacyjnych umożliwiających bezpieczne poruszanie się ludzi lub opuszczenie pomieszczenia w przypadku przerwy w działaniu oświetlenia podstawowego. W tym celu zaprojektowano wydzielone oprawy oświetlenia awaryjnego. Oprawy awaryjne należy zastosować ze źródłami światła LED, wyposażonymi w moduły awaryjne z podtrzymaniem min. 1h.

Zgodnie z przepisami, oprawy awaryjne zamontować również na zewnątrz budynku, przy wyjściach z budynku. Oprawy wyposażone będą w moduły awaryjne 1-godzinne, przeznaczone do niskich temperatur.

W ciągach komunikacyjnych zastosowane będą również oprawy oświetlenia ewakuacyjnego. Będą to oprawy z piktogramami wskazującymi kierunek ewakuacji. Oprawy wyposażone będą w moduły awaryjne min 1h.

Oprawy będą pracować w trybie normalnej pracy „na ciemno”. Załączenie opraw nastąpi po zaniku napięcia sieci.

Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego powinny mieć aktualny certyfikat CNBOP.

Puszki rozgałęźne oświetlenia awaryjnego należy oznaczyć (np. poprzez trwałe oznaczyć od zewnątrz żółtą farbą).

Zastosowane moduły awaryjne będą z funkcją autotestu.

Dla zasilania opraw oświetlenia ewakuacyjnych stosować kable i przewody np. typy HDHp-J lub NHXH-J ze względu na ich reakcję na ogień.

Układ sieci TN-S.

Instalacje elektryczne.

Zasilanie odbiorników przewidzianych dla ogólnego użytku takich jak oświetlenie, central wentylacyjnych i wentylatorów przewidziano z tablicy RWent..

Instalacje wykonać kablami YKYżo, NHXH-J, N2XH-J w izolacji 0,6/1kV i przewodami HDHp-J, YDYżo w izolacji 450V/750V. Przewody i kabel prowadzić w korytach kablowych a na podjeściach do urządzeń pod tynkiem.

Wewnątrz budynku stosować osprzęt o klasie ochronności min. IP20, na zewnątrz IP65.

Układ sieci TN-S.

Wyłącznik główny prądu (PWP)

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykonać pożarowy wyłącznik zasilania, przy głównym wejściu do budynku.

Wyłącznik prądu PWP zasilić należy sprzed wyłącznika głównego. Linie wykonać przewodem ognioodpornym typu HDGs 5x1,5mm². Przyciski zasilić przez przełącznik faz PF-431.

Przyciski zastosować fabrycznie wyposażone w lampki LED sygnalizujące stan dozoru lub uruchomienia.

Wyłączniki prądu PWP stanowi wyłącznik niskiego napięcia, który po zasileniu napięciem na jego wyzwalacza wzrostowego powoduje wyłączenie zasilania a tym samym pozbawienia napięcia obwodów gniazdkowych i oświetleniowych.

Ochrona przepięciowa

Zaprojektowano trzystopniowy układ ochrony przepięciowej:

- ochronniki typu 1+2 (B+C) zamontować w tablicy głównej.
- ochronniki klasy 3 (D) należy zainstalować przy szczególnie wrażliwych urządzeniach (np. przy urządzeniach komputerowych, CCTV). Zainstalowanie ochronników klasy 3 (D) pozostawia się inwestorowi.

Ochrona od porażen.

Ochronę przeciwporażeniową zrealizować zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania z zastosowaniem rozłączników bezpiecznikowych z wkładkami topikowymi, samoczynnych wyłączników nadmiarowo-prądowych oraz wyłączników różnicowo-prądowych (w instalacjach odbiorczych).

Stosować przewody o wzmocnionej izolacji 450/750V i kable 0,6/1,0kV.

Projektowane wewnętrzne linie zasilające oraz instalacje odbiorcze pracować będą w układzie TN-S.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) 1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.) 1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.) 1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.) 1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne. 1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne. 1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

13.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji – 1 (w tym częściowe podpiwniczenie, półpiętro nad podpiwniczeniem, antresola nad częścią parteru)

kubatura:	2717,00 m ³
powierzchnia użytkowa:	520,46 m ²
powierzchnia zabudowy:	369,64 m ²
powierzchnia całkowita:	445,25 m ²

Podstawowe dane gabarytowe:

maksymalna wysokość:	6,58 m
długość x szerokość:	25,04 m x 15,91 m
kąt nachylenia połaci dachowych:	4 stopnie
liczba kondygnacji:	1

Ilość kondygnacji nadziemnych : 1 , podziemnych : 1 (częściowe podpiwniczenie). Budynek niski (N)

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego (informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych)

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla tej kategorii zagrożenia ludzi ZL I .

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień D-s2,d0, **materiały wykończeniowe ścian, sufitów i podłóg** będą spełniać wymagania w zakresie rozprzestrzeniania ognia (co najmniej klasa B-s1,d0 dla okładzin sufitowych i ściennych oraz Cfl-s1 dla podłóg).

13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowana jako budynek użyteczności publicznej (ZL)

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji oraz w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Wyznaczono jedną strefę pożarową (dla budynków niskich, kat ZL I – dopuszczalna powierzchnia 8000 m²)

Przewidywana liczba osób (przyjęta na podstawie §236 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

- **Parter** – max. 166 osoby (sala główna + scena),
- **Półpiętro** – max. 40 osób (sale warsztatowe, garderoba),
- **Antresola** – max. 80 osób,

Drzwi ewakuacyjne:

Zgodnie z § 239 ust. 4 WT, **wszystkie drzwi z pomieszczeń, w których jednocześnie może przebywać więcej niż 50 osób**, zostały zaprojektowane jako **otwierane na zewnątrz**, w kierunku ewakuacji. Dotyczy to w szczególności drzwi z:

- sali głównej na parterze,

Drzwi te będą spełniały wymagania w zakresie szerokości w świetle przejścia (min. 0,9 m dla drzwi pojedynczych, min. 1,2 m dla podwójnych) oraz będą wyposażone w okucia antypaniczne zgodnie z PN-EN 179/1125, jeśli wymagają tego parametry użytkowe.

13.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref PM

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi, gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

13.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek kwalifikowany do kategorii ZL I musi być wykonany w B klasie odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
B	R 120	R 30 R	E I 60	E I 60	E I 30	RE30

Elementy budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy (oznaczenia: A-klasa podstawowa, s-wydzielanie dymu, d-płonące krople): -wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0; -stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1,d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E. Izolacja ścian zewnętrznych budynku w systemie nierozprzestrzeniania ognia wg rozwiązań systemowych producenta.

13.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem

Wewnątrz budynku nie wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL — 40 m, przejście nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób — nie mniej niż 0,8 m. Drzwi pomieszczeń przeznaczonych do przebywania powyżej 6 osób otwierają się na zewnątrz pomieszczenia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 30. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego, na drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia 1 lx, w miejscu lokalizacji hydrantów 5 lx. Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Parametry dotyczące długości dojsć i przejść ewakuacyjnych. W budynku przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Budynek nie będzie wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze, dźwiękowy system ostrzegawczy, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymaganej jest na drogach ewakuacyjnych. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. W pobliżu hydrantów wewnętrznych 25, przycisków sterujących oddymianiem klatki schodowej i szybu dźwigowego oraz przycisku sterującego PWP (o ile zostanie zainstalowany wewnątrz w obiekcie) pionowa wartość natężenia oświetlenia 5lx powinna zostać osiągnięta nad tym elementem. Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie pracy „na jasno” – ciągle. Oprawę oświetlenia ewakuacyjnego należy zamontować również w WC dla osób z niepełnosprawnością oraz nad drzwiami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Stosunek max. natężenia oświetlenia do min. natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1. Wysokość montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 2 m nad wykończoną posadzką (max. wg zaleceń producenta opraw oświetlenia ewakuacyjnego). Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na niskie temperatury.

Hydranty wewnętrzne

Wymagane są hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm. Sieć hydrantowa musi zapewnić możliwość poboru wody jednocześnie z dwu sąsiednich hydrantów – wydajność 2 dm³ /s dla każdego z hydrantów przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa. Instalacja hydrantowa stalowa lub jeżeli jest wykonana z materiałów łatwo palnych obudowana w klasie EI 60. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1.35±0.1 m od poziomu posadzki. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zworze odcinającym nie powinno przekraczać 1.2 MPa. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1 dm³ /s przy ciśnieniu 0.2 MPa z jednego hydrantu. Średnica nominalna przewodów zasilających, w minimetrach, na którym instaluje się hydranty wewnętrzne powinna wynosić co najmniej DN25. Dopuszcza się przyłączenie do jednej

sieci zasilającej urządzenia sanitarne i instalację wodociągową przeciwpożarową, pod warunkiem, że w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (zawór pierwszeństwa z perstostatem). Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnie chronioną strefy pożarowej lub pomieszczenia. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych nie więcej niż 3 m. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewniona przez co najmniej 1 godzinę. Przed hydrantem wewnętrznym należy zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Hydranty wewnętrzne powinny być umieszczone przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności: w przejściach i na korytarzach, w tym na holu, przy wejściu do budynku i klatki schodowej na każdej kondygnacji budynku, Hydranty wewnętrzne będą spełniały wymagania normy PN-EN 671-1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych

13.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s łącznie z jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości: 1) między hydrantami — do 150 m; 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy — do 15 m; 3) od chronionego obiektu budowlanego — do 75 m; 4) od ściany budynku — co najmniej 5 m. Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona jest z istniejącej sieci hydrantów, najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości ok. 10 m.

13.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość budynku podlegającego opracowaniu od granic sąsiednich działek:

- 6,59m od działki 902/13
- 12,32m od działki 981/9
- 7,54 m od działki drogowej 339
- 22,61 m od działki 332/4

Odległość od najbliższego budynku 9,94 m. W odległości do 20 m brak budynków zagrożonych wybuchem. Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

13.13. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

W zakresie objętym niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym nie zastosowano rozwiązań zamiennych, o których mowa w art. 6c pkt 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1023), wymagających uzyskania zgody Komendanta Głównego PSP lub właściwego komendanta wojewódzkiego PSP.

Wszystkie rozwiązania projektowe spełniają wymagania przepisów techniczno-budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Mielczarek

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

.....
...

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Anna Józefowicz

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

.....
...

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25
SPRAWDZIŁ: **dr hab. inż. Jacek Domski**
uprawnienia budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0142/PWOK/08
.....

INSTALACJE SANITARNE:

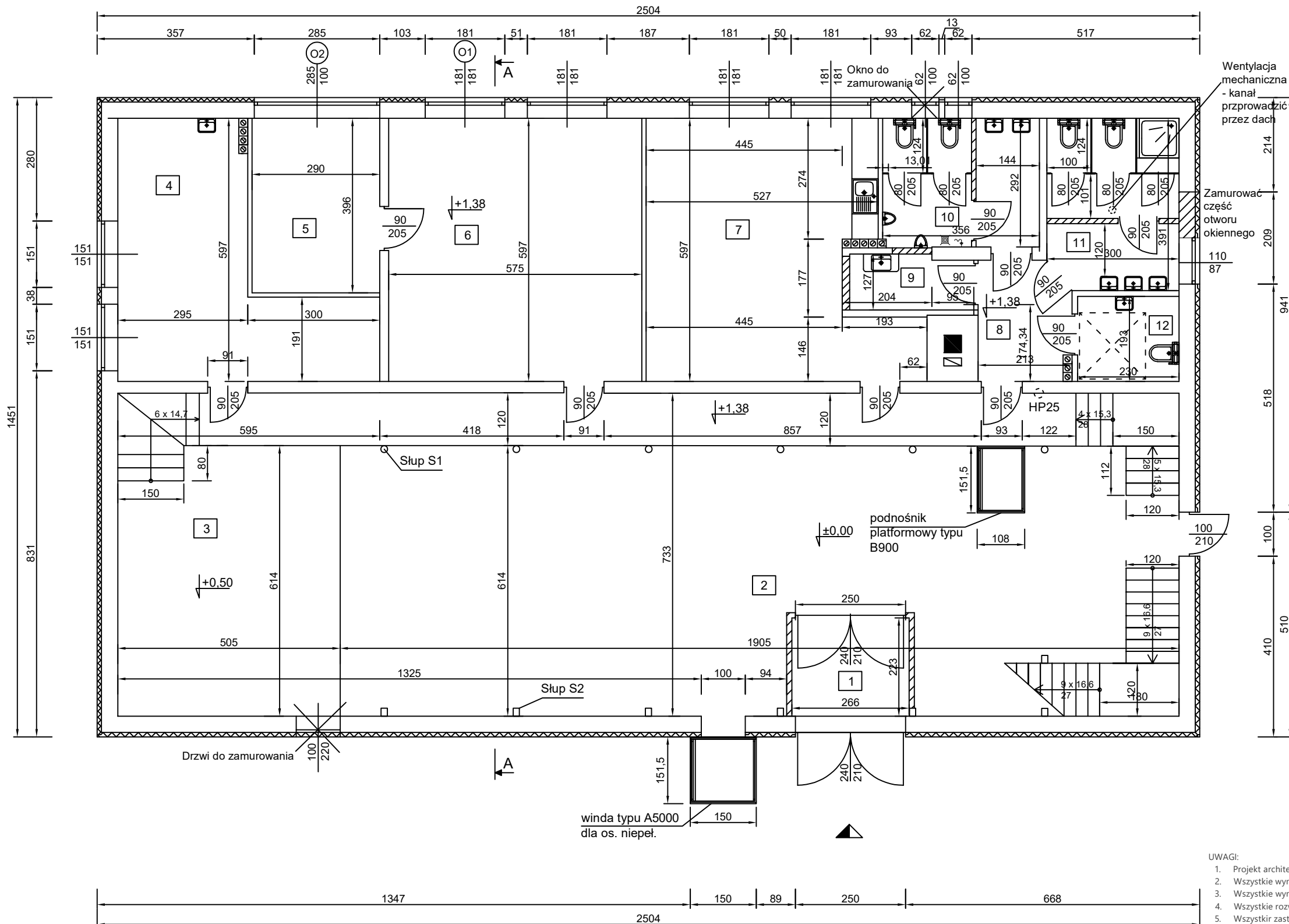
PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Tomasz Skubała**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie ochrony środowiska – ochrona wód i powietrza nr UAN/Ų/7342/224/94
.....

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Tomasz Juszkieuicz**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ZAP/0188/PWOE/14
.....

RZUT PARTERU

Skala 1:100



Powierzchnia obliczona wg normy PN-ISO 9836:1997

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYT. m ²
1	WIATROLAP	TERAKOTA	5,93
2	SALA GŁÓWNA	TERAKOTA	135,62
3	SCENA	TERAKOTA	31,01
4	GARDEROBA	TERAKOTA	23,34
5	ZAPLECZE	TERAKOTA	11,48
6	PRACOWNIA 1	TERAKOTA	34,33
7	PRACOWNIA 2	TERAKOTA	31,63
8	KORYTARZ	TERAKOTA	5,66
9	POM. PORZĄDKOWE	TERAKOTA	2,51
10	WC MĘSKIE	TERAKOTA	10,10
11	WC DAMSKIE	TERAKOTA	11,17
12	WC OS.NIEPEŁ.	TERAKOTA	4,44

ŚCIANY DO WYBURZENIA

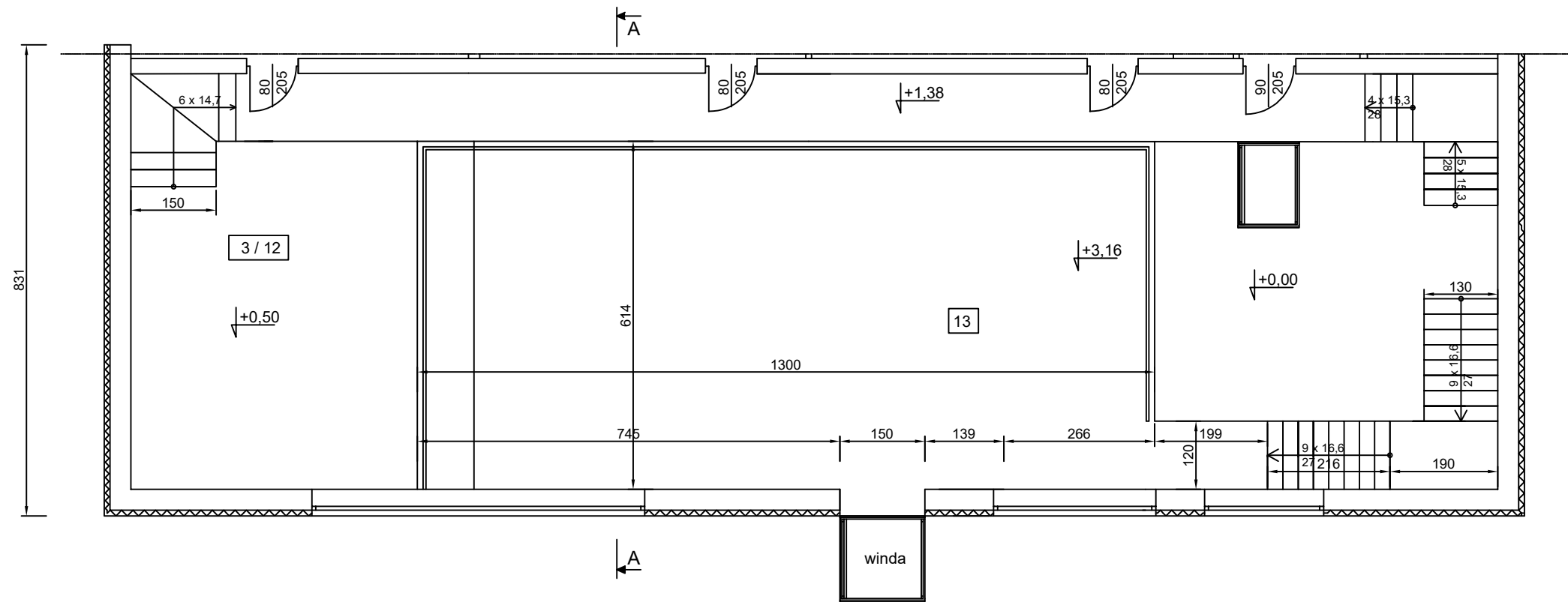
 NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY

- UWAGI:
1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
 2. Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
 3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
 4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
 5. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU		PROJEKT PRZEBUDOWY CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCIÑO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obr 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno		
PRZEDMIOT RYSUNKU		RZUT PARTERU		
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPO4A/004,	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025		SKALA 1:100		NR RYSUNKU 1/7

RZUT ANTRESOLI

Skala 1:100



Powierzchnia obliczona wg normy PN-ISO 9836:1997

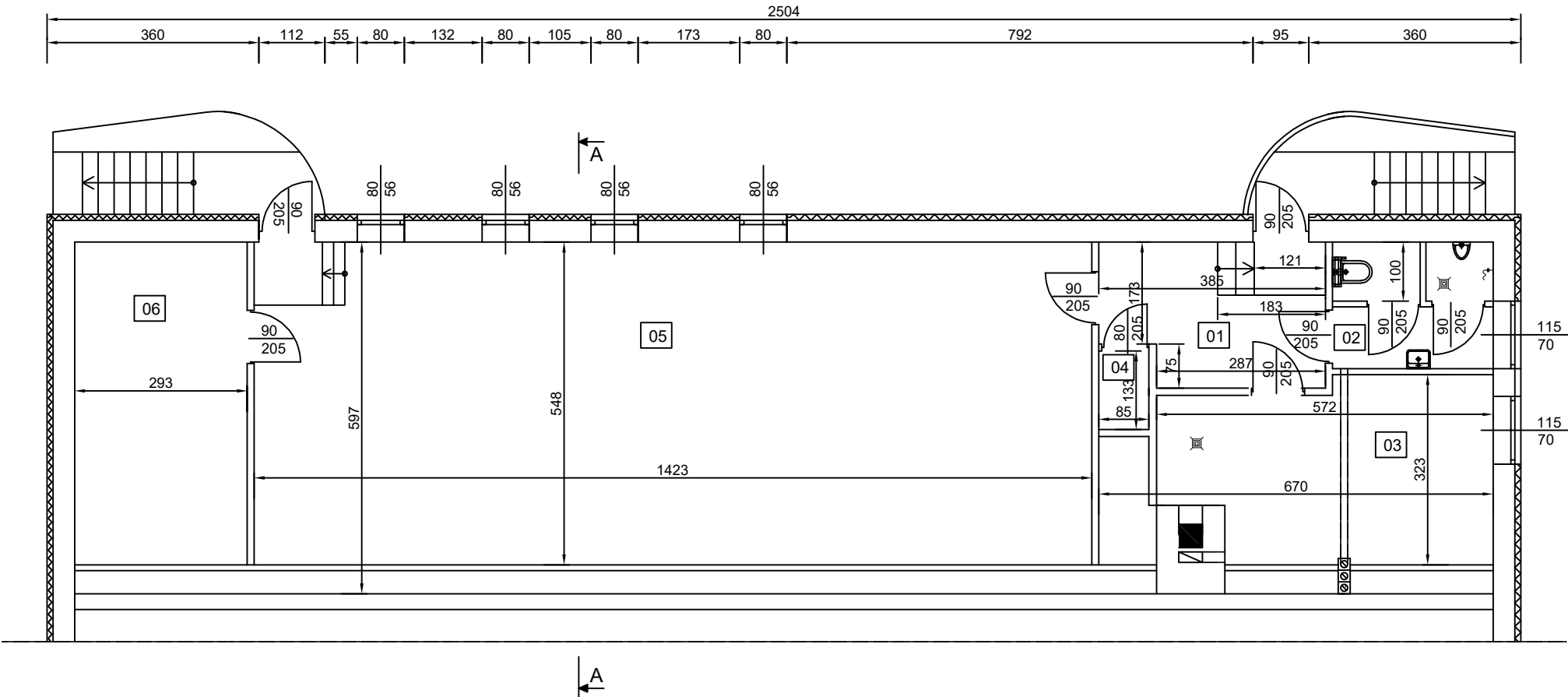
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYT. m ²
13	ANTRESOLA	PANELE	79,82

- UWAGI:
- Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
 - Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
 - Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
 - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obr 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT ATRESOLI			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 2/7	

RZUT PIWNICY

Skala 1:100



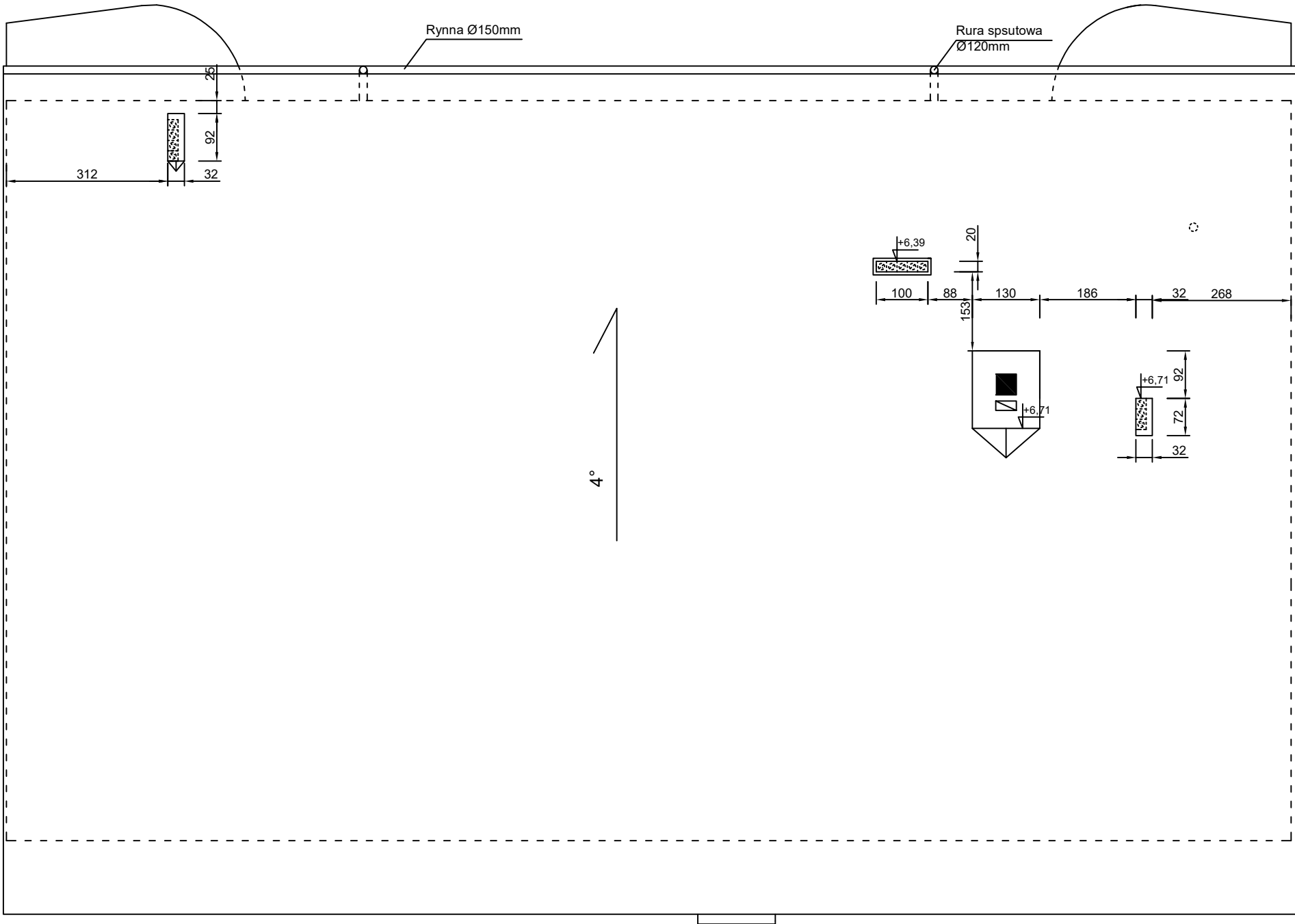
Powierzchnia obliczona wg normy PN-ISO 9836:1997

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYT. m ²
01	KORYTARZ	TERAKOTA	8,81
02	WC	TERAKOTA	5,65
03	KOTŁOWNIA	TERAKOTA	19,08
04	POM. GOSP.	TERAKOTA	1,13
05	POM. GOSP.	TERAKOTA	77,98
06	POM. GOSP.	TERAKOTA	16,06

- UWAGI:
- Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
 - Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
 - Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
 - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obr 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PIWNICY			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 3/7	

RZUT DACHU
Skala 1:100

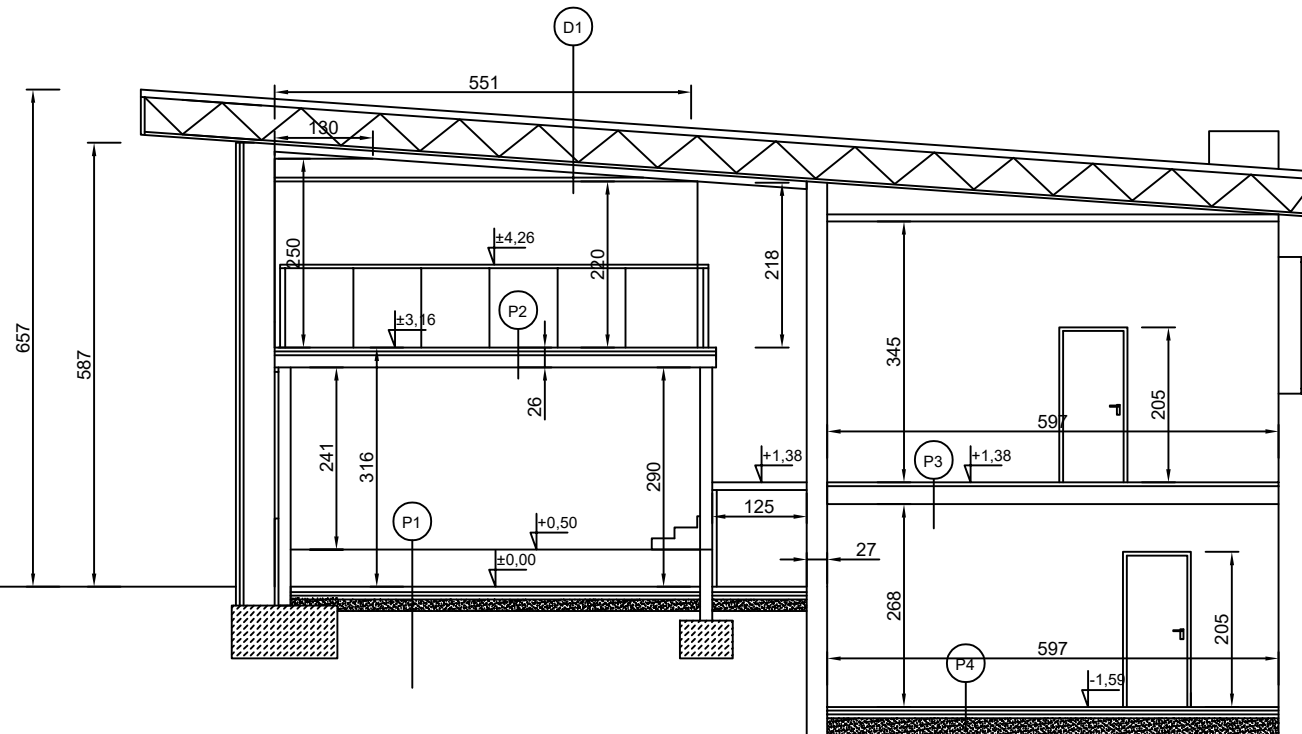


- UWAGI:
1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
 2. Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
 3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
 4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
 5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obr 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT DACHU			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 4/7	

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A

Skala 1:100



D1

- PAPA TERMOZGRZEWALNA
- PAPA VEDATOP SV
- samoprzylepna do ocieplenia
- STYROPIAN FS20 gr 15 cm
- ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STROPODACHU
- * informacje z projektu przebudowy z 2003r.

P1

- PŁYTKI CERAMICZNE
- JASTRYCH CEMENTOWY gr 7 cm (5 cm ponad rury grzejne)
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE wg projektu branżowego
- STYROPIAN EPS 100 0,036 W/mK gr 15 cm
- IZOLACJA Z FOLII POLIETYLENOWEJ
- PODKŁAD Z ZAGĘSZCZONEGO PIASKU 15 cm

P2

- PANELE PODŁOGOWE
- * Szczegóły uwarstwienia stropu antresoli w projekcie technicznym
- branża konstrukcyjna

P3

oraz P3

- zachować istniejące warstwy podłogowe

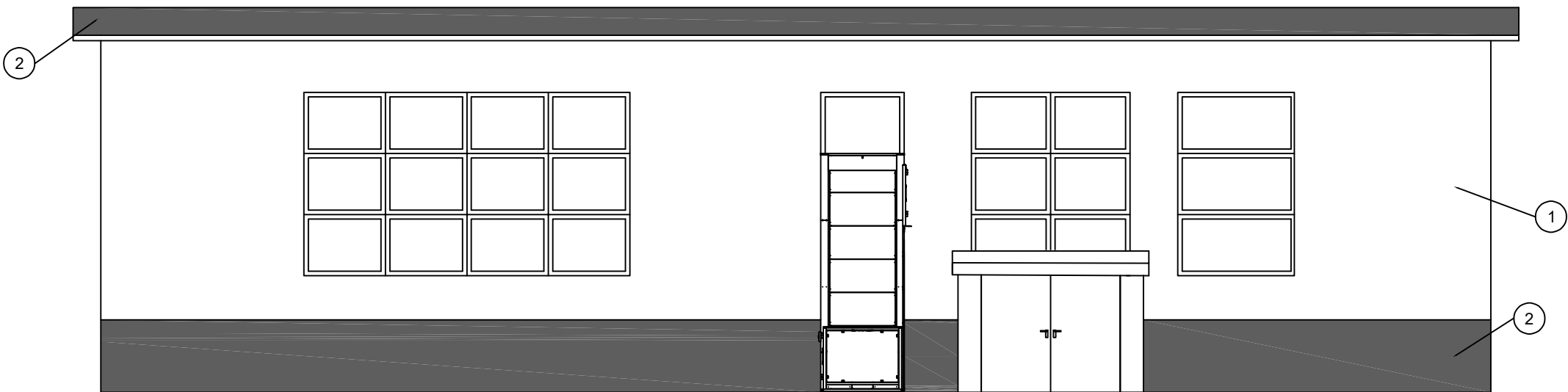
UWAGI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINO GOŚCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ PIONOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 5/7	

ELEWACJA FRONTOWA

Skala 1:100



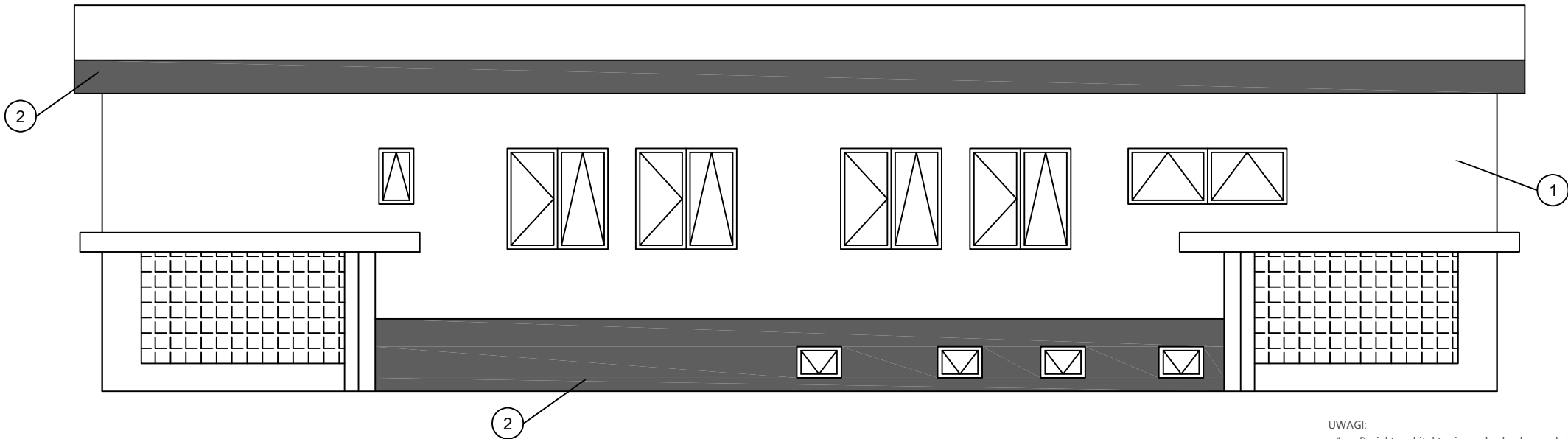
Uwaga! Wygląd konstrukcji windy zależy od wyboru producenta

Zachować oryginalną kolorystykę.
Kolory elewacji:

① Jasnoszary

② Ciemnoszary

ELEWACJA TYLNA

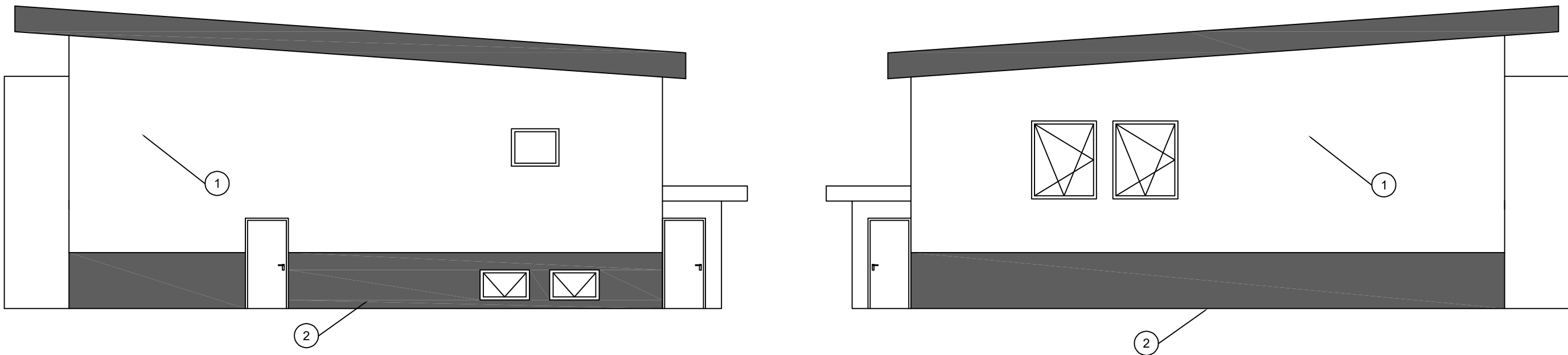


- UWAGI:
- Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
 - Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
 - Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
 - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOŚCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obr 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 6/7	

ELEWACJE BOCZNE

Skala 1:100



Zachować oryginalną kolorystykę.
Kolory elewacji:

- ① Jasnoszary
- ② Ciemnoszary

- UWAGI:
- Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
 - Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
 - Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
 - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obr 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJE BOCZNE			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 7/7	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU – ELEMENT III

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** ul. J. Matejki 2
78-120 Gościno

**POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:** Jednostka ewidencyjna: 320803_4.0084 Miasto Gościno
obr. ewidencyjny: Gościno [0084]
nr działki: 902/19, 902/20, 902/32

INWESTOR: **Urząd Gminy Gościno**
ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

**KATEGORIA OBIEKTU IX
BUDOWLANEGO:**

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Gościno
3. Opinia geotechniczna
4. Charakterystyka energetyczna obiektu
5. Ekspertyza techniczna dotycząca istniejącej w budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie konstrukcji słupowo ryglowej w celu określenia możliwości rozbudowy stropu oraz rozbiórki jego części